



ACTA DA MESA PARA A CONTRATACIÓN OBRA "PROXECTO DE MELLORAS NAS INSTALACIÓNS DEPORTIVAS MUNICIPAIS ÁLVAREZ DURÁN", APERTURA SOBRE Nº 2. CRITERIOS CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÁTICA.

Na Casa Consistorial do Concello de Tui e ás trece horas e cincuenta e un minutos do día 26 de outubro de 2016, constitúese a correspondente MESA DE CONTRATACION, integrada polos seguintes membros.

Asistentes:

- Presidente: Miguel Angel Capón Rey, por delegación da Alcaldía para este acto de conformidade coa resolución emitida de data 25/10/2016.

-Vogais:

Aitor Iglesias Monzón, interventor do concello.
Pilar Fernández Alonso, secretaria do concello.
José Manuel Ferreiroa González, arquitecto técnico municipal.
Yolanda Rodríguez Rodríguez, concelleira delegada de Facenda e Urbanismo.

Secretaría:

Mª Jesús Blanco Martínez, funcionaria do concello

1.-ANTECEDENTES DO CONTRATO:

1.- A Mesa de Contratación celebrada en acto anterior na mesma data, acordou admitir a tódalas empresas presentadas á licitación, que son:

R.E. nº 9174/2016 - Construcciones Fechi, S.L.U., de Porriño.
R.E. nº 9178/2016 - Construcciones, Obras e Viais, S.A. (COVSA), de Pontevedra.
R.E. nº 9196/2016 - Mecano Sport, S.L., de Vigo.
R.E. nº 9198/2016 - Narom, S.L., de O Porriño.
R.E. nº 9215/2016 - Construccines Castro Figueiro, S.L.U., de Redondela.
R.E. nº 9220/2016 - Galitec Desarrollos Tecnológicos, S.L. (GALITEC), de Lalín.
R.E. nº 9246/2016 - Sestrama-09, S.L., de Gondomar.
R.E. nº 9253/2016 - CMG Agua y Energía, S.L., Arganda del Rey (Madrid)
R.E. nº 9263/2016 - Construcciones Martínez Pequeño, S.L., de Vigo.
R.E. nº 9258/2016 - Zona de Obra O Rosal, S.L., de O Rosal.
R.E. nº 9260/2016 - Ecogalaico Innovación, S.L., de O Rosal.
R.E. nº 9272/2016 - Plaintec Obras y Servicios, S.L., de Tui.
R.E. nº 9273/2016 - Mondo Ibérica, S.A., de Zaragoza.
R.E. nº 9276/2016 - Calfensa Proyectos, S.L., de Lugo.

2.- Orzamento de licitación do contrato :

Orzamento base: 126.607,97€

IVE 21%: 26.587,67€.

Orzamento total: 153.195,64€.

3.- De conformidade co prego de cláusulas administrativas aprobado, se indican os seguintes criterios de adxudicación do contrato, cláusula 16:

Proposición económica. Baixas ofertadas sobre o prezo total do contrato, ata un máximo de 50 puntos.

Melloras.-

a. REDUCCIÓN DE PRAZO DE EXECUCIÓN DE OBRA.- **O proxecto contempla un prazo de execución de cinco semanas, que resultaría a ocupación dunha cuadrilla de catro operarios de media por semana durante todo o período de execución da obra. Proponse a valoración cun punto e medio (1,5) por cada día que se reduza dito prazo, cun máximo de vinte e ún (21) puntos por este aspecto, é dicir, catorce (14) días de prazo**

de redución. O contratista estará na obriga de presentar coa oferta un programa de traballo diario que xustifique o prazo ofertado e reflicta con total claridade as obras a executar diariamente.

b. **INCREMENTO DO PRAZO DE GARANTÍA.** O proxecto contempla un prazo de garantía de un (1) ano. Se valorará con seis (6) puntos por cada ano que se aumente dito prazo, cun máximo de vinte e catro (24) puntos por este aspecto, é dicir, catro (4) anos a maiores, facendo un total de cinco (5) anos de prazo de garantía.

2.- APERTURA.-

Pola Mesa se procede á apertura do sobre nº 2, criterios cuantificables de forma automática, correspondente ás propostas económicas e melloras presentadas polos licitadores, e que se citan a continuación:

EMPRESA	OFERTA ECONÓMICA TOTAL IVE INCLUIDO	REDUCCIÓN PRAZO EXECUCIÓN	INCREMENTO PRAZO GARANTÍA
Construcciones Fechi, S.L.U.	114.804,80 €	14 días (Prazo de execución total obras: 21 días)	4 anos a maiores (Total ofertado 5 anos)
Construcciones, Obras e Vías, S.A. (COVSA)	131.978,04 €	14 días. Total de 21 días.	48 meses. Total 60 meses.
Mecano Sport, S.L.	120.903,20 €	14 días.	4 anos (facendo un prazo total de 5 anos.)
Narom, S.L.	133.433,40 €	A sociedade compromé- tese a executar as obras no prazo de 45 días, que supón unha redución de 45 días.	Compromiso de prazo de garantía polo total de 5 anos.
Construccines Castro Figueiro, S.L.U.	123.935,28 €	Se oferta prazo de execución de tres semanas, que supón unha redución de 14 días.	4 anos a maiores, resultando un total de 5 anos.
Galitec Desarrollos Tecnológicos, S.L. (GALITEC)	135.399,00 €	Reducción do prazo de execución de 14 días naturais.	4 anos a maiores, facendo un total de 5 anos.
Sestrama-09, S.L.	129.826,82 €	Reducción do prazo de execución de 14 días, comprometéndose á execución das obras nun prazo total de 21 días.	4 anos a maiores. Total de 5 anos.
CMG Agua y Energía, S.L.	130.075,00 €	Proponse un prazo de execución da obra total de 3 semanas.	Proponse un prazo de garantía total de 5 anos (4+1)
Construcciones Martínez Pequeño, S.L.	136.609,00 €	Reducción do prazo de execución de 14 días.	Aumento prazo de garantía de 4 anos. Total de 5 anos.
Zona de Obra O Rosal, S.L.	107.236,95 €	Reducción do prazo de execución de 14 días.	Amplía prazo de garantía a 4 anos a maiores. Total de 5 anos.
Ecogalaico Innovación, S.L.	114.896,74 €	Reducción do prazo de execución de 14 días.	Amplía prazo de garantía a 4 anos a maiores. Total de 5 anos.
Plaintec Obras y Servicios, S.L.	128.235,80 €	Reducción de 14 días. Prazo de execución total tramitación das obras 21 días.	4 anos a maiores. Total ofertado 5 anos.



Mondo Ibérica, S.A.	116.099,50 €	Comprométese a executala nun prazo de 21 días.	4 anos a maiores. Total de 5 anos.
Calfensa Proyectos, S.L.	119.427,00 €	Comprométese a executala nun prazo de 21 días.	4 anos a maiores. Total de 5 anos.
PROMEDIO	124.490,04 €		
LÍMITE BAIXA TEMERARIA	112.041,03 €		

O prego de cláusulas administrativas que rexe a contratación, na cláusula 17º, establece (...) "*Considerarase que a oferta contén valores anormais ou desproporcionados nos seguintes casos:*

- Se o contrato debe adxudicarse tendo en conta un único criterio de valoración, cando se cumpra o disposto no artigo 85 do Regulamento xeral da LCAP.*
- Cando a adxudicación deba facerse tendo en conta máis de un criterio de adxudicación, sempre que o prezo ofertado sexa inferior nun 10% á media do total dos ofertados. Se só existe unha oferta presentada, se considerará anormal ou desproporcional aquela inferior a un 25% do tipo de prezo de licitación.*

1.- Á vista do anterior e co obxecto de determinar se a oferta presentada pola empresa que incorre en baixa temeraria pode ser desproporcionada ou anormal, e tendo en conta a regulación establecida ao efecto no art. 152.3 do TRLCSP, a Mesa de Contratación, por unanimidade, **ACORDA:**

Primeiro.- Solicitar á empresa ZONA DE OBRA O ROSAL, S.L, con enderezo no Rosal, Transversal O Cotro, nº 23B, 36760 O Rosal, ao abeiro do que cita o art. 152.3 do TRLCSP, "xustificación da valoración da oferta e precise as condicións da mesma, en particular no que se refire ao aforro que permita o procedemento de execución do contrato, as solucións técnicas adoptadas e as condicións excepcionalmente favorables de que dispoña para executar a prestación, a orixinalidade das prestacións propostas, o respecto das disposicións relativas á protección do emprego e as condicións de traballo vixentes no lugar no que se vaia realizar a prestación, ou a posible obtención dunha axuda do Estado."

Segundo.- Outorgar un prazo de audiencia de dous días hábiles ao licitador, por tratarse dun procedemento urgente, aos efectos de presentar a xustificación solicitada, que se presentará no Rexistro Xeral do Concello.

Terceiro.- Unha vez rematado o prazo, proceder a remitir a oferta e xustificación presentada ao técnico municipal para a emisión do informe ao que fai referencia o art. 152.3 do TRLCSP.

2.- Vista pola Mesa de Contratación a proposta de mellora de redución de prazo de execución de obra presentada pola empresa NAROM, S.L., e dado que existe un erro na mesma, que indica textualmente "A sociedade comprométese a executar as obras no prazo de 45 días, que supón unha redución de 45 días.", a Mesa de Contratación, por unanimidade **ACORDA:**

Non valorar á empresa NAROM, S.L., a mellora relativa a redución do prazo de execución.

De seguido se estende a presente acta, que trala súa lectura é asinada por tódolos asistentes, do que eu secretaria, dou fe.

A MESA DE CONTRATACION

O ALCALDE EN FUNCIONS

A SECRETARIA DA MESA

Asdo: Miguel Ángel Capón Rey

Asdo. Mª Jesús Blanco Martínez

VOGAIS:

O INTERVENTOR

A SECRETARIA DO CONCELLO

O ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL

Asdo: Aitor Iglesias Monzón

Asdo: Pilar Fernández Alonso

Asdo: José Manuel Ferreiroa González

A CONCELEIRA DE FACENDA

Asdo.: Yolanda Rodríguez Rodríguez